

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРУКТУРЕ РАЗДЕЛА ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МСП НА ИНТЕРНЕТ-САЙТАХ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

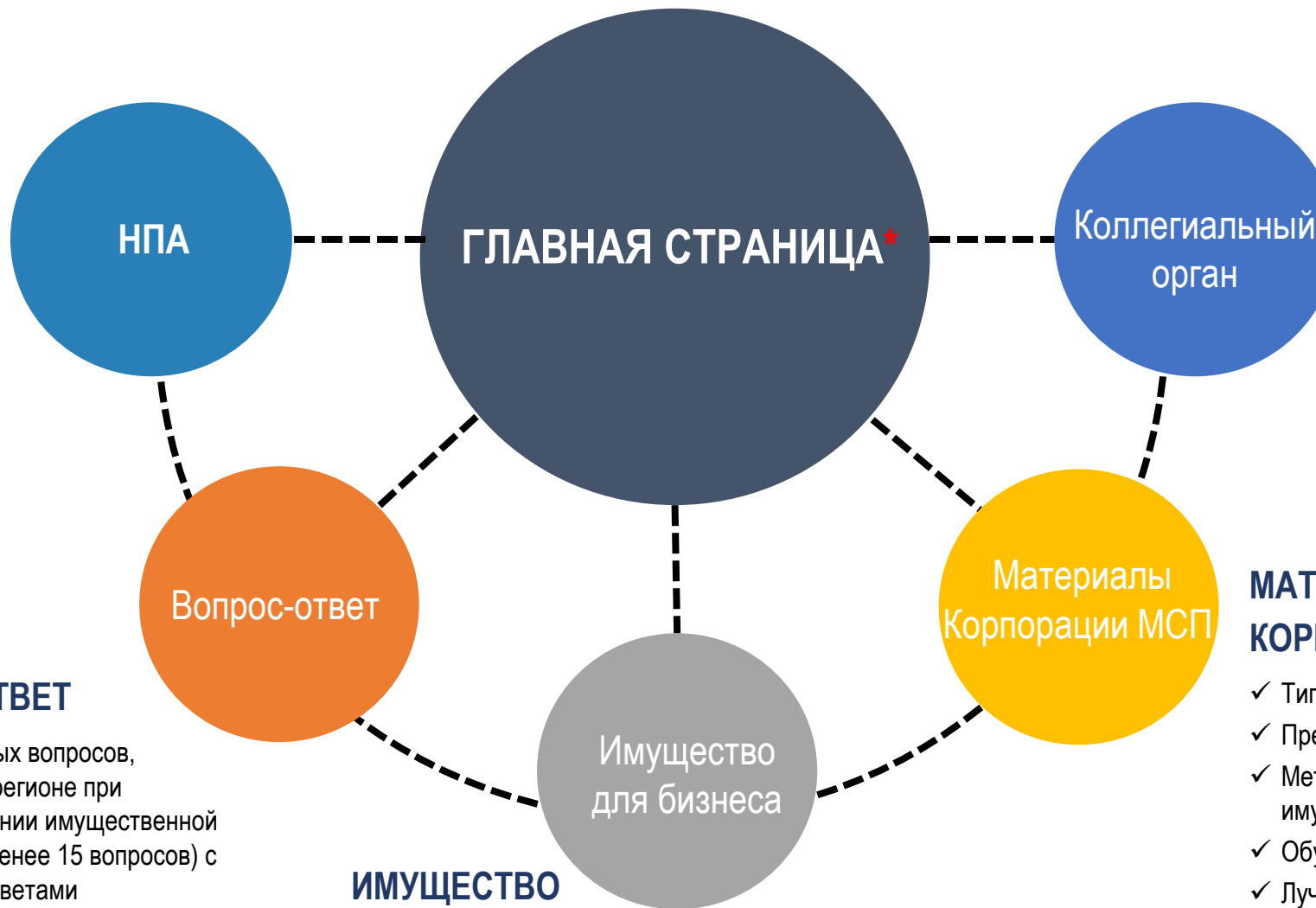
г. Москва, 2020 г.

НПА

- ✓ Федеральное законодательство по имущественной поддержке и отчуждению имущества
- ✓ Региональное законодательство по имущественной поддержке и отчуждению имущества
- ✓ Порядок формирования и ведения перечней
- ✓ Порядок предоставления имущества из перечней
- ✓ НПА об утверждении перечней
- ✓ Административные регламенты
- ✓ Программы по развитию МСП
- ✓ Предложения по совершенствованию НПА

ВОПРОС-ОТВЕТ

Перечень типовых вопросов, возникающих в регионе при получении/оказании имущественной поддержки (не менее 15 вопросов) с предметными ответами



КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН

- ✓ Положение о коллегиальном органе
- ✓ Состав и контакты секретаря
- ✓ Протоколы заседаний
- ✓ Ежеквартальные отчеты о деятельности рабочей группы

МАТЕРИАЛЫ КОРПОРАЦИИ МСП

- ✓ Типовые НПА
- ✓ Презентации
- ✓ Методические рекомендации по имущественной поддержке
- ✓ Обучающие материалы
- ✓ Лучшие практики и т.д.

ИМУЩЕСТВО ДЛЯ БИЗНЕСА

- ✓ Ссылка на перечень имущества для МСП в формате Excel
- ✓ Паспорта объектов (фотографии, описание, технические характеристики, информация об инженерных сетях и подключении)
- ✓ Технические планы, кадастровые паспорта, иная документация
- ✓ Информация о льготах, установленных в отношении имущества из перечней
- ✓ Ссылки на разделы по имущественной поддержке МО региона**
- ✓ Истории успеха
- ✓ План приватизации

** Для сайта субъекта Российской Федерации и муниципальных районов

* На главной странице размещаются:

- ✓ ссылки на подразделы сайта
- ✓ реестр государственного (муниципального) имущества
- ✓ баннер на портал Бизнес Навигатора МСП (<https://smbn.ru/>)
- ✓ баннер на раздел «Имущественная поддержка» сайта Корпорации (<https://corpmsp.ru/imushchestvennaya-podderzhka/>)
- ✓ баннер на Единый портал госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru/>)

Имущественная поддержка субъектов МСП

Нормативные
правовые акты

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи государственного или муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях).

Вопрос-ответ

Имущество для
бизнеса

К такому имуществу относятся: земельные участки (части); здания, сооружения, нежилые помещения (части); оборудование, машины, механизмы, установки; транспортные средства; инвентарь, инструменты и иное имущество.
Способы предоставления: на возмездной основе; на безвозмездной основе; на льготных условиях.

Материалы
Корпорации МСП

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП), предусмотренные частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ. Государственное и муниципальное имущество, включенное в перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

Коллегиальный орган

Реестр
государственного
(муниципального)
имущества

Законодательством предусмотрены условия преимущественного права выкупа арендуемого субъектами МСП государственного и муниципального имущества, как включенного в перечни имущества, так и не включенного в перечни.

Для получения расширенной информации по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Вы можете обратиться в _____ по телефону _____, e-mail: _____.

Контактное лицо:

Баннер на Портал
Бизнес-навигатора МСП

Баннер на раздел ИП на
Сайте Корпорации

Баннер на Единый
портал госуслуг

Имущественная поддержка субъектов МСП / Нормативные правовые акты

Федеральное
законодательство

Размещается перечень нормативных правовых актов, регулирующих вопросы оказания имущественной поддержки и отчуждения имущества с активными ссылками на документы для загрузки.

Региональное
законодательство

Например:

[Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](#)

Порядки формирования
и ведения перечней,
предоставления
имущества из перечней

[Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#)

Административные
регламенты

НПА по утверждению
перечней

Предложения по
совершенствованию
НПА*

* в подразделе размещаются предложения региона (муниципального образования) по совершенствованию существующей нормативной правовой базы в области имущественной поддержки (законопроекты, пояснительные записки и т.д.)

Имущественная поддержка субъектов МСП / Вопрос-ответ

Общие вопросы

Размещается с разбивкой по категориям перечень типовых вопросов, возникающих при получении/оказании имущественной поддержки (не менее 15 вопросов) с предметными ответами.

Наполнение и актуализация перечней имущества

Например:

Вопрос: Кто оказывает имущественную поддержку?

Ответ: Имущественная поддержка бизнесу оказывается органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Предоставление имущества

Для получения имущественной поддержки обращайтесь в:

1. _____ (наименование уполномоченного органа в сфере земельных и имущественных отношений муниципального образования по месту нахождения объекта).

Выкуп имущества

Вопрос: На какой срок можно получить имущество из перечней для МСП в аренду?

Прочее

Ответ: В соответствии с частью 4.3. статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни для МСП, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

Имущественная поддержка субъектов МСП / Имущество для бизнеса

Перечень имущества для МСП*	<p>Указывается алгоритм получения имущества в аренду и алгоритм выкупа имущества, в соответствии с действующими НПА в регионе (возможно в виде блок-схем). Например:</p> <div style="border: 1px solid orange; padding: 10px;"> <p>Порядок аренды имущества (с проведением торгов):</p> <ol style="list-style-type: none"> Администрация определяет начальную стоимость права аренды, объявляет и проводит аукцион для субъектов МСП. Заинтересованные лица подают заявки на участие в аукционе. Срок – 1 месяц. По результатам проведения торгов с победителем заключается договор аренды. Срок – 5 рабочих дней. <p>Порядок аренды имущества без проведения торгов (в виде предоставления муниципальной преференции):</p> <ol style="list-style-type: none"> Субъект МСП подает в Администрацию заявление о предоставлении муниципальной преференции. Администрация рассматривает заявление и осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении муниципальной преференции либо решение об отказе в ее предоставлении, в случаях не соответствия заявителя установленным законом условиям. Срок – 1 месяц. Уполномоченный орган направляет субъекту МСП проект договора купли-продажи арендуемого имущества. Срок – 5 дней со дня принятия решения о преференции. </div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>Порядок приобретения имущества в собственность:</p> <ol style="list-style-type: none"> Арендатор направляет заявление в отношении арендуемого имущества в уполномоченный орган при условии, что арендуемое имущество находится в его временном владении и (или) пользовании непрерывно в течение трех и более лет и включено в Перечень в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления. Уполномоченный орган обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом № 135-ФЗ. Срок – 2 месяца со дня получения заявления субъекта МСП. Уполномоченный орган принимает решения о приватизации арендуемого имущества. Срок – 2 недели со дня принятия отчета об оценке. Уполномоченный орган направляет субъекту МСП проект договора купли-продажи арендуемого имущества. Срок – 10 дней со дня принятия решения о приватизации </div>
Паспорта объектов, включенных в перечни**	
Техническая документация***	
Информация о льготах	
Муниципальные образования****	
Истории успеха*****	
План приватизации*****	

* Размещается в формате Excel с разбивкой внутри файла по отдельным вкладкам: движимое имущество, здания-помещения-сооружения, земельные участки.

** Предложения по форме паспорта объекта указаны на слайде 7.

*** Размещаются технические планы, кадастровые паспорта, иная документация на объекты в перечнях.

**** Подраздел размещается на сайте субъекта Российской Федерации, муниципальных районов. Предложения по форме подраздела указаны на слайде 7.

***** Размещается информация о предпринимателях, получивших имущественную поддержку. Предложения по форме подраздела указаны на слайде 8.

***** Размещаются планы приватизации государственного (муниципального) имущества.

1. Предложения по форме паспорта объекта, включенного в перечни*

Описание объекта муниципального имущества

Тип имущества (согласно сведениям ЕГРН): нежилое помещение III Кадастровый номер 36:34:0209020:4864

Литер: А, этаж: 1

Площадь 139,7 кв.м

**Месторасположение: Воронежская область,
г. Воронеж, ул. Еремеева, д. 39**

Категория земель, разрешенное использование (для з/у)

Иные сведения (в зависимости от объекта имущества)

1. Наличие инженерных сетей и подъездных путей:
 1. Электроэнергия - есть
 2. Газ - не обследовался
 3. Отопление - есть
 4. Водоснабжение - есть
 5. Водоотведение - есть
 6. Связь, Интернет - возможность подключения есть
 7. Парковка - общая с многоквартирным домом
2. Материал стен: кирпич, материал перекрытий: железобетонные плиты
3. Состояние объекта:
 - 3.1 Требуется косметического ремонта – нет
 - 3.2 Требуется капитального ремонта – да
 - 3.3 Требуется замены коммуникаций - нет



* <https://invest-vrn.ru/#>

2. Предложения по форме подраздела «Муниципальные образования»

№	Название муниципального образования	Ссылка на перечень имущества	Информация по имущественной поддержке	Контактное лицо (ФИО, телефон, почта)
1	г. Тюмень	ссылка	ссылка на раздел по ИП сайта МО	Габдулина Айжан Рамазановна 8 (3452) 39-83-56, GabdulinaAR@tyumen-city.ru
2	г. Ишим	ссылка	ссылка на раздел по ИП сайта МО	Суворова Анна Леонидовна Трещеткина Ирина Николаевна 8 (34551) 5-15-47 dioizr@mail.ru

3. История успеха получения имущественной поддержки

ООО «Надежда» (Карачаево-Черкесская Республика)

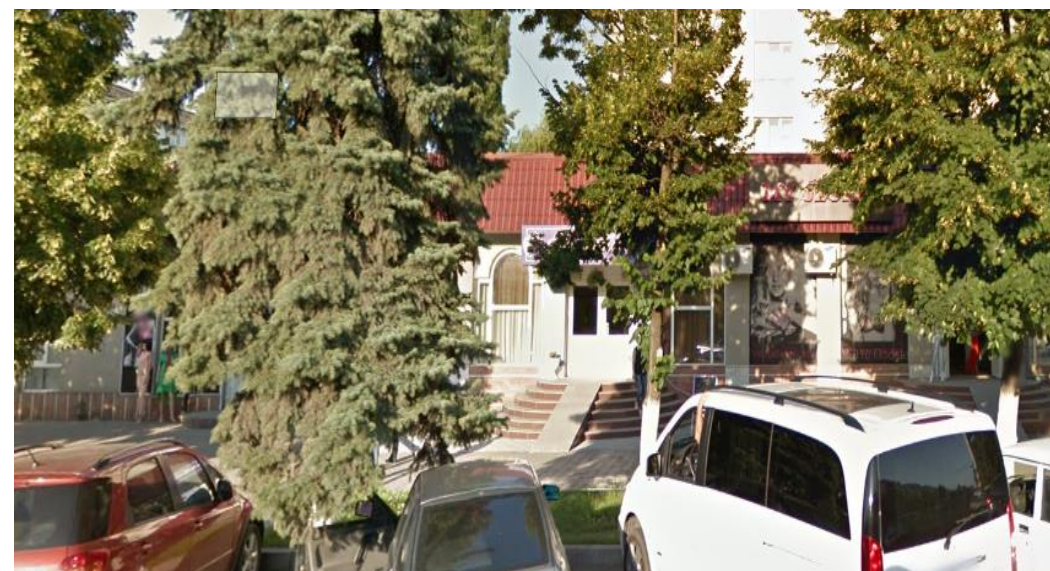
Сегмент: Малый бизнес

Вид деятельности: Торговая деятельность

Компания в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» получила в аренду нежилое помещение, включенное в перечень для МСП, находящиеся в собственности Карачаево-Черкесской Республики.

Затем воспользовавшись преимущественным правом выкупа арендуемого имущества, организация приобрела данные нежилые помещения в рассрочку, на основании положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ. На сегодняшний день собственником проводится ремонт помещения в 2020 году планируется открыть магазин розничной торговли.

В результате получения имущественной поддержки предприятие **получило в собственность помещение**, расширило круг партнёров и обеспечило дальнейшее устойчивое развитие бизнеса.



Часть административного здания, общей площадью 91 кв. м, по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г.Черкесск, пр.Ленина, 62.



Имущественная поддержка субъектов МСП / Материалы АО «Корпорация МСП»

В разделе размещаются ссылки для скачивания на материалы, подготовленные АО «Корпорация МСП»:

- Типовые НПА
- Презентации
- Методические рекомендации
- Обучающие материалы
- Обзор лучших практик
- Иные документы

* в подразделе размещаются типовые документы, необходимые для утверждения в муниципальных образованиях региона (порядки формирования и ведения перечней, предоставления имущества из перечней, основные принципы учета, положение о коллегиальном органе и т.п.)

Имущественная поддержка субъектов МСП / Коллегиальный орган

Регламентирующие документы

В подразделе «Регламентирующие документы» размещаются:

1. Ссылки для скачивания на положение о коллегиальном органе.
2. Информация о составе и контактах ответственного секретаря.

Протоколы заседаний

В подразделе «Протоколы заседаний» размещаются скан-копии всех протоколов заседаний коллегиального органа с приложением к протоколу нижеследующей формы:

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Балансодержатель (казна/закрепленное)	Возможность вовлечения в имущественную поддержку (да/нет)	Обоснование
1	2	3	4	5	6
1	...				
Итого	...				

Отчеты о деятельности

Иные документы

В подразделе «Отчеты о деятельности» размещается ежеквартальная сводная информация о деятельности рабочего органа в формате таблицы Excel следующего содержания:

Таблица 2

№ п/п	Количество заседаний рабочей группы	Количество рассмотренных реестров	Количество рассмотренных объектов	Количество выявленных объектов для вовлечения в имущественную поддержку	Количество объектов, включенных в перечни	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7
1	...					
Итого	...					

В подраздел «Иные документы», размещаются прочие документы о деятельности коллегиального органа.